

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«Androsea I.K.E.»



Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**Androsea I.K.E.**».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «**Androsea P.C.**».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος **ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ** του νομού **ΑΤΤΙΚΗΣ**.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι **68201000 - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, **68320000 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε **90.000,00** ευρώ που διαιρείται σε **90.000** εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα **100.000** μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε **90.000** μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, **10.000** μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε **0** εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η **ALEXANDER DECHEV**, όνομα πατρός **DECCHO** και Α.Φ.Μ. **178180520**, κατέβαλε **90.000,00** ευρώ μετρητά και έλαβε **90.000** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Γ2. ΕΞΩΚΕΦΑΛΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

- Ο/Η **EFIMIA DUKA**, όνομα πατρός **JOANI** και Α.Φ.Μ. **165418941**, θα παρέχει στην εταιρεία **ΘΑ ΠΑΡΕΧΕΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΕΥΡΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΑΥΤΑ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΕΝΤΕ ΕΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ** για χρονική περίοδο **5 έτη** από τη νόμιμη σύστασή της, εισφορά η οποία αποτιμήθηκε από τους λοιπούς εταίρους συνολικά σε **10.000,00 X (100%)** ευρώ και αντιστοιχεί σε **10.000 X (100%)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας **1,00** ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ALEXANDER DECHEV , όνομα πατρός DECCHO	90.000 X (100%)	10.000 X (0%)	0	90.000 X (100%) + 10.000 X (0%)	90%
Ο/Η EFIMIA DUKA , όνομα πατρός JOANI	90.000 X (0%)	10.000 X (100%)	0	90.000 X (0%) + 10.000 X (100%)	10%
ΣΥΝΟΛΟ	90.000 X (100%)	10.000 X (100%)	0	90.000 X (100%) + 10.000 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

- ο/η **ALEXANDER DECHEV**, όνομα πατρός **DECCHO** και Α.Φ.Μ. **178180520**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **από κοινού και μεμονωμένα**.
- ο/η **EFIMIA DUKA**, όνομα πατρός **JOANI** και Α.Φ.Μ. **165418941**, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία **από κοινού και μεμονωμένα**.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την **31/12/2025**.

Άρθρο 9

Επίτευξη του σκοπού

Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια και ειδικότερα μπορεί:

- α) Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- β) Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο και να συνιστά και κοινοπραξίες.
- γ) Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
- δ) Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- ε) Να ανεγείρει και να μισθώνει ακίνητα για ίδια άσκηση της επαγγελματικής της δραστηριότητας.
- στ) Η Γενική Συνέλευση των εταίρων μπορεί με τροποποίηση του παρόντος να καθορίζει και άλλες δραστηριότητες σαν σκοπό της εταιρείας

Άρθρο 10

Εξουσία του διαχειριστή

Ο Διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία δικαστικώς και εξωδίκως και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εν γένει επιδίωξη του εταιρικού σκοπού.

Ο Διαχειριστής συναλλάσσεται, επ' ονόματι και για λογαριασμό της Εταιρείας, με οποιαδήποτε τράπεζα της Ελλάδας ή του εξωτερικού. Ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς, δύναται να ανοίγει και να κλείνει τραπεζικούς λογαριασμούς, να διαχειρίζεται τους λογαριασμούς στο όνομα της Εταιρείας, να πραγματοποιεί αναλήψεις ή καταθέσεις οποιουδήποτε ποσού, να μεταφέρει χρήματα προς οποιονδήποτε τρίτο, να εκτελεί πληρωμές, να αιτείται και να παραλαμβάνει χρεωστικές κάρτες και τους οικείους κωδικούς, καθώς και να ενεργοποιεί και να χρησιμοποιεί υπηρεσίες ηλεκτρονικής τραπεζικής (e-banking).

Πράξεις του Διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την Εταιρεία έναντι των τρίτων, εκτός αν η Εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε ή όφειλε να γνωρίζει την υπέρβαση του σκοπού. Η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του δεν συνιστά από μόνη της απόδειξη γνώσης.

Περιορισμοί της εξουσίας του Διαχειριστή, που απορρέουν από το παρόν καταστατικό ή από απόφαση των εταίρων, δεν αντιτάσσονται έναντι τρίτων, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

Ο Διαχειριστής δύναται, με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, να αναθέτει την άσκηση συγκεκριμένων εξουσιών του σε εταίρους ή τρίτους. Εναλλακτικά, μπορεί με ιδιωτικό έγγραφο να αναθέτει τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων ή ενεργειών για λογαριασμό της Εταιρείας.

Ο Διαχειριστής δύναται να λαμβάνει αμοιβή για τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρείας, εκτός εάν η συνέλευση των εταίρων αποφασίσει διαφορετικά με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Για τη σύναψη δανείου με οποιοδήποτε τραπεζικό ή πιστωτικό ίδρυμα, καθώς και για την αγορά, εκποίηση ή επιβάρυνση ακινήτου στο όνομα της εταιρείας, απαιτείται προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 11

Ανάκληση διαχειριστή

Η διαχείριση που ανατέθηκε με το παρόν καταστατικό μπορεί να ανακληθεί: με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, η οποία λαμβάνεται οποτεδήποτε με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων,

Άρθρο 12

Υποχρέωση πίστεως διαχειριστή

Ο Διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην Εταιρεία και οφείλει να ενεργεί με καλή πίστη, επιμέλεια και αφοσίωση προς το συμφέρον της. Ειδικότερα:

- α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της Εταιρείας.
- β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους κάθε ίδιο συμφέρον του που ενδέχεται να ανακύψει από συναλλαγές της Εταιρείας οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με εκείνα της Εταιρείας ή των συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων.
- γ) Να μην διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ιδίου ή τρίτων που ανάγονται στον εταιρικό σκοπό ή μπορούν να ζημιώσουν την Εταιρεία.
- δ) Να τηρεί απόλυτη εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις και πληροφορίες που περιέρχονται σε γνώση του λόγω της ιδιότητάς του.

Άρθρο 13

Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης

Με την επιφύλαξη του άρθρου 6 του παρόντος, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον μία (1) φορά κάθε εταιρική χρήση, το αργότερο έως τη δέκατη (10η) ημερολογιακή ημέρα του ένατου μήνα μετά τη λήξη της εταιρικής χρήσης, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (τακτική γενική συνέλευση). Η τακτική γενική συνέλευση μπορεί να αποφασίσει και για οποιοδήποτε άλλο θέμα αρμοδιότητάς της.

Η συνέλευση των εταίρων μπορεί να πραγματοποιείται είτε με φυσική παρουσία είτε μέσω τηλεδιάσκεψης, εφόσον εξασφαλίζεται η ταυτοπροσωπία των συμμετεχόντων, η αδιάλειπτη επικοινωνία και η δυνατότητα άμεσης συμμετοχής στη λήψη αποφάσεων.

Άρθρο 14

Αποφάσεις των εταίρων χωρίς συνέλευση

Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις των προηγούμενων άρθρων, οι αποφάσεις των εταίρων, εφόσον είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς σύγκληση συνέλευσης.

Η ρύθμιση αυτή ισχύει και όταν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση.

Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους, με αναφορά των μειοψηφούντων, και μπορεί να συντάσσεται και με ηλεκτρονικά μέσα, ήτοι οι υπογραφές των εταίρων δύνανται να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή άλλων ισοδύναμων ηλεκτρονικών μέσων.

Άρθρο 15

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η **ALEXANDER DECHEV**, όνομα πατρός **DECHO** και Α.Φ.Μ. **178180520**
2. Ο/Η **EFIMIA DUKA**, όνομα πατρός **JOANI** και Α.Φ.Μ. **165418941**

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ALEXANDER DECHEV DECHO	11/11/2025 10:33:53
EFIMIA DUKA JOANI	11/11/2025 10:30:58

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Tue Nov 11 10:33:57 EET 2025
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	161866247771329601240047369760194657119
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)